

MOZZATE

Via Corridoni, 4
mozzate@unioncasa.eu

Tel. 0331.721005
Fax 0331.721080



LIMIDO COMASCO: **BILOCALE**
Zona centrale, del'08, piano terra con giardino. Clima e allarme. Pochissime spese. Libero subito. **€ 94.000,00**
rif O 201 (classe G IPE 237,5 kWh/m²a)



CISLAGO: **TRILOCALE**
Zona servita, 105 mq, cucina abitabile, camere grandi, 2 balconi, box e cantina. **LIBERO SUBITO. € 95.000,00**
rif O 303 (classe G IPE 237,70 kWh/m²a)



TRADATE: **TRILOCALE**
Poche famiglie, 90 mq, cucina disimpegnata, termoautonomo, cantina e posto auto. **LIBERO SUBITO. € 56.000,00**
rif O 303 (classe G IPE 219,29 kWh/m²a)



LIMIDO COMASCO: **TRILOCALE**
Solo 6 famiglie, recente, 83 mq, camino e balcone. Box + posto auto. **STUPEANDO! € 102.000,00**
rif O 399 (classe G IPE 167,30 kWh/m²a)



LOCATE VARESIANO: **TRILOCALE**
Recente e solo 6 famiglie, come nuovo. Piano terra, INGRESSO INDIPENDENTE. Box + cantina. Ottime rifiniture. Venite a vederlo! **€ 110.000,00**
rif O 310 (classe D IPE 97,66 kWh/m²a)



CISLAGO: **TRILOCALE**
Stazione, del 07, piano terra, cucina abitabile, doppi servizi, giardino privato di 250 mq. Extracapitolato. AFFARE INTROVABILE IN ZONA. **€ 167.000,00**
rif O 329 (classe D IPE 160,33 kWh/m²a)



LOCATE VARESIANO: **TRILOCALE**
85 mq, impianti di ultima generazione, riscaldamento a pavimento. GIARDINO 170 MQ. Scelta rifiniture. **€ 165.000,00**
rif O 321 (classe B IPE 32,23 kWh/m²a)



MOZZATE: **TRILOCALE**
Bellissima zona residenziale, del '06, poche famiglie. Introvabile con taverna, giardino e box doppio collegato. **€ 172.000,00**
rif O 933 (classe F IPE 159,41 kWh/m²a)



LIMIDO COMASCO: **TRILOCALE**
Solo 6 famiglie, del '07 come nuovo, DOPPI SERVIZI, box doppio e cantina. Extracapitolato e facciata in geopietra. **STUPEANDO! € 173.000,00**
rif O 324 (classe C IPE 54,36 kWh/m²a)



MOZZATE: **VILLA SINGOLA**
Soluzione introvabile in zona: unico livello, di ampie metrature e giardino. Possibilità recupero sottotetto. Da trattare. **€ 192.000,00**
rif O 621 (classe G IPE 252,45 kWh/m²a)



MOZZATE: **VILLA A SCHIERA**
Soluzione di testa di 200 mq, doppi servizi, box doppio, giardino fronte/retro. Jacuzzi e ottime rifiniture. Chiamateci per vederla. **€ 228.000,00**
rif O 619 (classe G IPE 195,7 kWh/m²a)



MOZZATE: **NUOVA COSTRUZIONE**
In zona residenziale, prenotiamo ville singole su unico livello con giardino, ottime rifiniture, classe energetica A. **INFO IN UFFICIO**
(classe A IPE in attesa kWh/m²a)



Residence "DIAMANTE ROSA"

Binago Confine con Malnate - Via Monte Rosa

CLASSE A

- TRAVI SBIANCATE SIA INTERNAMENTE CHE ESTERNAMENTE
- SCALA "MOBIROLO" IN LEGNO SBIANCATO CON RIVESTIMENTO VANO SCALA IN PIETRA
- PERSIANE COLOR GRIGIO
- PALAZZINA COLOR TORTORA
- POMPA DI CALORE
- RISCALDAMENTO A PAVIMENTO
- IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- IMPIANTO DI DOMOTICA PER OGNI APPARTAMENTO



- PANNELLI SOLARI PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA
- IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA IDEALE PER PERSONE ALLERGICHE
- ELEVATO VALORE DI ISOLAMENTO TERMICO, BASSI CONSUMI
- AMPIA SCELTA FINITURE E DIVISIONI LOCALI INTERNE



SOLUZIONE "B"
100mq con doppi servizi, 150mq di area esterna e posto auto. **€ 196.000** M 333
POSSIBILITÀ BOX SINGOLO CON CANTINA O DOPPIO

SOLUZIONE "C"
135mq con doppi servizi, 56mq di terrazzi con vista panoramica e posto auto. **€ 236.400** M 303
POSSIBILITÀ BOX SINGOLO CON CANTINA O DOPPIO

SOLUZIONE "E"
123mq con doppi servizi, 32mq di terrazzi con vista panoramica e posto auto. **€ 218.200** M 336
POSSIBILITÀ BOX SINGOLO CON CANTINA O DOPPIO

APPARTAMENTI DISPONIBILI IN PRIMAVERA 2015 - SENZA PROVVIGIONE

Per informazioni ti aspettiamo nel nostro ufficio di
Olgiate Comasco (CO)
In Via San Gerardo, 52 - 031/990734

1° USCITA
GENNAIO 2015

UNIONCASA

SERVIZI IMMOBILIARI

OLGIATE COMASCO Via San Gerardo, 52
olgiatecomasco@unioncasa.eu **Tel. 031.990734**



UGGIATE: **TRILOCALE**
TRILOCALE DI 100 MQ CON BALCONE E BOX. ZONA COOP. ~~€ 125.000,00~~ **ABBASSATO € 83.000,00**
rif M 306 (classe G IPE 198,72)



BINAGO: **QUADRILOCALE**
100 MQ DI APPARTAMENTO CON SERVIZIO, GIARDINO PRIVATO E BOX DOPPIO. CLASSE B. **€ 210.000,00**
rif M 400 (classe B IPE 31,50)



BEREGUARDO: **TRILOCALE**
Comodo appartamento del 2004 disposto tra primo piano e mansarda abitabile. Doppi servizi, balcone e box doppio. **€ 175.000,00**
rif M 300 (classe D IPE 103,35)

MALNATE **SIAMO APERTI, VENITE A TROVARCI!** **Tel. 0332.861840**
Via Martiri Patrioti, 14 **Cell. 345.7344626**

MALNATE:
VILLA SINGOLA, CON 3 CAMERE DA LETTO, AMPIA ZONA GIORNO, TAVERNA LOCALE HOBBY E GIARDINO DI 700MQ c.a.!!
OTTIME FINITURE!
(classe G IPE 282,14 kWh/m²a)
€ 360.000,00
rif S 602



VALUTIAMO **GRATUITAMENTE** CASA TUA!
CHIAMA SUBITO!
Tel. 0332.861840
PER CONOSCERE L'ESATTA VALUTAZIONE **VALUTIAMO PERMUTE DIRETTE!!!**

LURATE CACCIVIO Via XX Settembre, 32/34
luratecaccivio@unioncasa.eu **Tel. 031.491219**
Fax 031.492124



OLTRONA SAN MAMETTE: **TRILOCALE**
Ottimo trilocale al piano terra di una palazzina di sole 6 unità. Completo di doppio posto auto. **POCHE SPESE! € 95.000,00**
rif LC 308 (ACE in fase di rilascio)



LURATE CACCIVIO: **TRILOCALE**
Proponiamo trilocale completamente ristrutturato, con riscaldamento centralizzato, box singolo e cantina. **DA VEDERE! € 153.000,00**
rif LC 310 (ACE in fase di realizzazione)



COLVERDE: **TRILOCALE**
A Gironico in una palazzina del 2000, trilocale composto da ingresso, cucina, 2camere, 2bagni, balcone e box. **€ 158.000,00**
rif LC 320 (ACE D 95,77 kWh/m²a)

MOZZATE Via Corridoni, 4
mozzate@unioncasa.eu **Tel. 0331.721005**
Fax 0331.721080



LIMIDO COMASCO: **TRILOCALE**
Solo 6 famiglie, recentissimo, piano terra con INGRESSO INDIPENDENTE e GIARDINO PRIVATO. Box + posto auto. **IMPERDIBILE! € 120.000,00**
rif O 302 (classe G IPE 198,47)



MOZZATE: **VILLA**
Soluzione singola composta da due porzioni indipendenti. Ideale anche per due famiglie. **€ 349.000,00**
rif O 614 (classe G IPE 252,04)



CISLAGO: **BILOCALE**
Zona stazione, del '07, 65 mq, cucina disimpegnata, camera spaziosa. Box 20 mq + cantina 16 mq. Extracapitolato. **BELLISSIMO! € 95.000,00**
rif O 221 (classe F IPE 103,17)

EFFETTUIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE

Ogni affiliato è un'impresa autonoma

www.unioncasa.eu Ogni affiliato è un'impresa autonoma **COPIA OMAGGIO**



NOVITÀ!
BIZZARONE: TRILOCALE
APPARTAMENTO RISTRUTTURATO A NUOVO 85 MQ CON 2 CAMERE MATRIMONIALI, 2 BALCONI E BOX.
rif M 375 classe G 289,6 **€ 90.000,00**



AFFARE!!!
BINAGO: TRILOCALE
INTROVABILE APPARTAMENTO DEL 2008 CON DOPPI SERVIZI, 3 BALCONI, 2 CANTINE E BOX DOPPIO!
rif M 312 classe E 138,23 **€ 135.000,00**



NOVITÀ!

MALNATE: (VILLA ROSSI)
SPLENDIDO APP.TO DI CIRCA 140MQ, 3 CAMERE, AMPIO SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, DOPPI SERVIZI, TERRAZZO PANORAMICO E BALCONI, COMPLETO DI BOX DOPPI IN LARGHEZZA E CANTINA SEPARATA!!
€ 215.000,00
rif S 500 (ACE in rilascio)



LURATE CACCIVIO: BILOCALE
Luminoso bilocale in contesto recente, con 2 balconi e cantina.
LIBERO SUBITO!
rif LC 204 ACE G 196,71 **€ 84.000,00** oltre box



CASSINA RIZZARDI: BILOCALE
Ampio bilocale con sala, cucina, camera matrimoniale, bagno, balcone e box.
EXTRACAPITOLATO. Possibilità di arredato.
rif LC 200 ACE D 90,42 **€ 125.000,00**



VILLAGUARDIA: TRILOCALE
Trilocale di 100 mq al piano terra, 2 bagni, 2 camere. Possibilità terza camera. **SENZA SPESE.**
rif LC 314 ACE G 191,20 **€ 148.000,00**



RONAGO: TRILOCALE
PANORAMICO appartamento di 70 mq sito al secondo ed ultimo piano di un contesto posizionato in zona centrale.
rif M 326 classe G 404,72 **€ 67.000,00**



OLGIATE: TRILOCALE
ZONA SERVITISSIMA. appartamento di 103 mq al piano rialzato ristrutturato a nuovo. doppi servizi, balconi, cantina e p.auto.
rif M 319 classe G 291,37 **€ 129.000,00**



OLGIATE: TRILOCALE
Fantastico contesto del 2001, appartamento di 90 mq con doppi servizi e terrazzino. Posti auto esterni e possibilità acq. box con cantina.
rif M 346 classe E 122,51 **€ 157.000,00**

VEDANO OLONA:
APPARTAMENTO DI CIRCA 95MQ, OTTIMAMENTE RIFINITO, CON CUCINA ABITABILE, SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIMONIALI E SERVIZIO!! POSSIBILITA' DI AVERLO COMPLETAMENTE ARREDATO!!
€ 165.000,00
rif S 305 (classe G IPE 384,86 kWh/m²a)



MALNATE: BILOCALE DI CIRCA 70MQ, COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, LOCALE HOBBY E SERVIZIO!! **NESSUN LAVORO DA FARE!**
rif S 208 (classe G IPE 354,96 kWh/m²a) **€ 69.000,00**



MONTANO LUCINO: TRILOCALE
Trilocale al 1° piano mansardato di una palazzina del 2007. Con doppio posto auto e fantastico terrazzo di 40mq. Senza spese!
rif LC 322 ACE in rilascio **€ 159.000,00**



VILLAGUARDIA: TRILOCALE
Zona Masano, trilocale ristrutturato di 118mq, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere e doppi servizi. Con cantina, balcone e posto auto. **DA NON PERDERE!**
rif LC 309 ACE F **€ 159.000,00**



LURATE CACCIVIO: TRILOCALE
Fantastico appartamento con 300mq di giardino. Dotato di nuovissimo impianto di deumidificazione. Box doppio. **AFFARE!**
rif LC 324 ACE D 108,51 **€ 202.000,00**



FALOPPIO: VILLETTA A SCHIERA
Bellissima villetta centrale con locali comodi, soggiorno con camino, cucina abitabile, 3 camere, tripli servizi, taverna con camino, box doppio e giardino privato.
rif M 605 classe G 214,55 **€ 234.000,00**



VALMOREA: VILLA SINGOLA
Libera a breve. Abitazione di 187 mq con 3 camere, doppi servizi, cantina, lavanderia, posti auto coperti e solaio. **BELLISSIMO GIARDINO PIANTUMATO.**
rif M 618 classe G 207,77 **€ 356.000,00**



CONFINE CON ALBIOLO!
VALMOREA: PORZIONE DI BIFAMILIARE
Abitazione di 110 mq con 3 camere + giardino di 500 mq con dependance in muratura. **INTROVABILE!!! SOLO**
rif M 403 classe G 210,62 **€ 169.000,00**

MALNATE: RECENTE VILLINO, DISPOSTO TRA PIANO TERRA PRIMO (NON MANSARDATO) E INTERRATO CON BOX DOPPIO E GIARDINO PRIVATO!!
€ 335.000,00
rif S 619 (classe F IPE 169,59 kWh/m²a)



MALNATE: TRILOCALE COMPOSTO DA SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA E USCITA DIRETTA SU TERRAZZINO, 2 CAMERE DA LETTO E SERVIZI! COMPLETO DI BOX E CANTINA!!
rif S 304 (classe E IPE 116,21 kWh/m²a) **€ 128.000,00**



BULGAROGGRASSO: VILLETTA DI TESTA
Lussuosa villetta di testa in contesto di sole 4 famiglie. Riscaldamento a pavimento. Giardino di 250mq.
DA VEDERE!
rif LC 603 ACE E 118,89 **€ 335.000,00** oltre box



LIBERA SUBITO!
LURATE CACCIVIO: VILLETTA DI TESTA
Fantastica villetta di testa con ingresso e passo carraio indipendenti. Box triplo. Giardino di 320mq.
IMPERDIBILE!
rif LC 602 ACE D 113,90 **€ 335.000,00**



LURATE CACCIVIO: VILLETTA DI TESTA
Soluzione di testa su 3 livelli con giardino di 350mq disposto su tre lati.
rif LC 600 ACE E 122,94 **€ 229.000,00** oltre box



FALOPPIO: TRILOCALE
In moderna struttura del 2004 con ascensore, disponiamo di ampio e confortevole app.to con terrazzo in completa privacy e doppi servizi. **+BOX DOPPIO**
rif M 341 classe D 105,16 **€ 215.000,00**



LIBERA SUBITO!
CAGNO: PORZIONE DI BIFAMILIARE
PORZIONE DI BIFAMILIARE DI 130 MQ AL PIANO RIALZATO + 130 QM DI SEMINTERRATO. Possibilità di creare mini appartamento. Giardino di 250 mq.
rif M 614 classe G 225,54 **€ 265.000,00**



FALOPPIO: TRILOCALE
In recente contesto del 2004, appartamento di 87 mq con terrazzo panoramico e box doppio. Primo piano con ascensore.
rif M 342 classe C 64,01 **€ 169.000,00**



MALNATE: APP.TO TIPOLOGIA DEL "VILLAGGIO", CON GIARDINO PRIVATO, BOX, CANTINA E TAVERNA!!
rif S 308 classe G 351,44 **€ 155.000,00**



MALNATE: SPLENDIDO TRILOCALE AL PIAN TERRENO, CON GIARDINO PRIVATO! COMPLETO DI BOX DOPPIO E CANTINA.
rif S 310 ACE in rilascio **€ 160.000,00**



MALNATE: (ZONA S.SALVATORE) TRILOCALE DI CIRCA 90MQ CON CUCINA ABITABILE, SOGGIORNO, SALA DA PRANZO, 2 CAMERE DA LETTO, SERVIZIO E LAVANDERIA. COMPLETO DI BOX E CANTINA!!
rif S 302 classe D 91,93 **€ 163.000,00**



MALNATE: 4 LOCALI DI CIRCA 115MQ COMPOSTO DA AMPIA ZONA GIORNO, CUCINA SEPARATA, 3 CAMERE, SERVIZIO E LAVANDERIA!! COMPLETA DI BOX DOPPIO!!
rif S 401 ACE in rilascio

TRILOCALE + LABORATORIO
LURATE CACCIVIO: Appartamento 3 locali + box. **€ 135.000,00**
Laboratorio 300mq. **€ 178.000,00**
Trilocale + laboratorio. **€ 275.000,00**
rif LC 321 ACE G 221,17

